

Aannemer vanhout.pro gaat nieuwe Cultuurcentrum Baarle bouwen

Witte rook in Baarle! Aannemer vanhout.pro uit Turnhout werd gekozen om het nieuwe Cultuurcentrum Baarle te bouwen uit een selectie van drie inschrijvers. De berekende bouwkosten liggen in lijn van de raming, dat wil zeggen dat het markante gebouw aan de Loswal er nu zeker gaat komen. Een nieuwe mijlpaal na de presentatie van het ontwerp in februari door architectenbureau Grosfeld Bekkers van der Velde Architecten van dit bijzondere nieuwbouwproject op de grens.

Lange historie

De realisatie van een nieuw cultuurcentrum voor de Baarlese gemeenschap kent al een lange historie. De gemeenteraden van Baarle-Hertog en Baarle-Nassau besloten eind 2017 om een nieuw cultuurcentrum te bouwen. In 2020 werd de projectgrond aangekocht. Een unieke kans om de voorkeurslocatie pal in het centrum aan de Loswal met de landsgrens er doorheen te verwerven.

Private partner

Eind mei 2023 besloten de gemeenten de aanbestedingsprocedure voor een nieuw cultuurcentrum stop te zetten wegens financiële onhaalbaarheid. Toen dat nieuws bekend werd, benaderde de heer Joep de Jong de beide gemeenten en werd er een aantrekkelijk voorstel uitgewerkt om een volwaardig cultuurcentrum te bouwen voor de Baarlese gemeenschap.

Met dit exclusieve voorstel kan de vennootschap Bruheze Beheer BV een nieuwbouw realiseren met garantie voor gebruik als cultuurcentrum op lange termijn via een verhuurovereenkomst. De gemeenten en Bruheze Beheer ondertekenden in februari van dit jaar een overeenkomst waarin de uitgangspunten om samen te werken voor de realisatie van het nieuwe Cultuurcentrum Baarle werden vastgelegd.

Planning tot oplevering eind 2026

Zodra de nodige vergunningen door de Nederlandse en Belgische overheden zijn afgeleverd, kan de aannemer starten. Naar verwachting gebeurt dat in oktober 2025 wanneer het perceel bouwrijp is gemaakt. De aannemer zal het gebouw binnen het jaar opleveren.

Binnenkort krijgt het project dus zichtbaar vorm. Het multifunctionele vrijetijds- en cultuurcentrum, parkachtig ingebed in het groen, wordt een eyecatcher voor Baarle. Niet alleen de huiskamer voor inwoners van Baarle, maar ook een bezoekerscentrum voor de regio langs het fietspad Bels lijntje dat Turnhout met Tilburg verbindt.

Perscontacten

Q-RO Vastgoed - Sander van Tilburg:
tel. 0031 650606662 of sander@q-ro.be

Gemeente Baarle-Hertog – Gitte Tilburgs:
tel. 0032 14 69 80 70 of gitte.tilburgs@baarle-hertog.be

Gemeente Baarle-Nassau – Bert Jansen:
tel. 0031 88 382 1367 of bertjansen@abg.nl