

# Ontwerp nieuwbouw Cultuurcentrum Baarle gepresenteerd

Het nieuwe Cultuurcentrum Baarle aan de Loswal gaat er nu écht komen! Het ontwerp van dit bijzondere nieuwbouwproject op de grens werd maandag 17 februari gepresenteerd aan de toekomstige gebruikers. De gemeenten Baarle-Nassau en Baarle-Hertog en de Stichting Cultureel Centrum Baarle (SCCB) nodigden de gebruikers uit op een informatieavond waar Bruheze Beheer een toelichting gaf over de voortgang van de nieuwbouw.

## Lange historie

De realisatie van een nieuw cultuurcentrum voor de Baarlese gemeenschap kent al een lange historie. De gemeenteraden van Baarle-Hertog en Baarle-Nassau besloten eind 2017 om een nieuw cultuurcentrum te bouwen. In 2020 werd de projectgrond aangekocht, een unieke kans om de voorkeurslocatie pal in het centrum aan de Loswal met de landsgrens er doorheen te verwerven.

Eind mei 2023 besloten de gemeenten de aanbestedingsprocedure voor een nieuw cultuurcentrum via een publiek-private samenwerking stop te zetten wegens financiële onhaalbaarheid. Toen dat nieuws bekend werd, benaderde de heer Joep de Jong de gemeenten en werd er een aantrekkelijk voorstel uitgewerkt om een volwaardig cultuurcentrum te bouwen voor de Baarlese gemeenschap. In dit exclusief voorstel kan de vennootschap Bruheze Beheer BV een nieuwbouw realiseren met garantie voor gebruik als cultuurcentrum op lange termijn via een verhuurovereenkomst. De colleges wilden het gebaar van deze ondernemer, die geboren en getogen is in Baarle en nog altijd een hart voor de lokale gemeenschap heeft, dankbaar aannemen.

## Markant gebouw in parkachtig groen

Op 1 juli 2024 besloot de enclaveraad, de gemeenschappelijke vergadering van de gemeenteraden van Baarle-Hertog en Baarle-Nassau, een exclusieve samenwerking aan te gaan met Bruheze Beheer voor het ontwerpen en het bouwen van een nieuw cultuurcentrum. In het najaar selecteerden vertegenwoordigers van Bruheze en de beide gemeenten het architectenbureau Grosfeld, Bekkers, van der Velde Architecten uit Breda. Architect Pascal Grosfeld ging direct aan de slag met een voorontwerp.

## Multifunctioneel centrum met regionale functie

Het resultaat mag er zijn! Het nieuwe gebouw zal een echte eyecatcher worden, parkachtig ingebed in het groen. Een echt multifunctioneel vrijetijds- en cultuurcentrum dat zonder drempels ontmoetingen tussen mensen garandeert en tegelijkertijd doelmatig en efficiënt kan worden geëxploiteerd door een slimme indeling. Het wordt niet alleen de huiskamer voor inwoners van Baarle, maar ook een bezoekerscentrum voor de regio langs het fietspad Bels lijntje dat Turnhout met Tilburg verbindt.

Een cultuurcentrum is pas een écht cultuurcentrum als er een goede podiumzaal is. Daarom zullen er extra inspanningen geleverd worden om deze grote zaal te voorzien van een uitschuiftribune en de nodige theatertechnieken. Op die manier krijgt het centrum ook een bovenlokale uitstraling voor theater en cultuur.

## Ondertekening samenwerkingsovereenkomst

Bruheze Beheer heeft beide gemeenten eind januari laten weten dat de controle van de bouwkosten van het voorlopig ontwerp positief is en dat het binnen het budget valt. Tijdens een feestelijk moment eerder deze week ondertekenden de heer De Jong (Bruheze Beheer), burgemeester De Hoon-Veelenturf (Baarle-Nassau), burgemeester Loots en algemeen directeur Van Geluwe (Baarle-Hertog) de samenwerkingsovereenkomst. In deze overeenkomst zijn de uitgangspunten om samen te werken voor de realisatie van het nieuwe Cultuurcentrum Baarle vastgelegd.

## Planning tot oplevering eind 2026

De komende maand wordt het plan gefinaliseerd in functie van de vergunningsaanvraag. De verdere projectplanning is dat er in maart een omgevingsvergunning wordt aangevraagd en dat aansluitend de verschillende aannemers geselecteerd kunnen worden. In het derde kwartaal van 2025 kan de bouw starten, zodat deze eind 2026 kan worden opgeleverd.

Met deze planning ligt het project op koers om Baarle en de regio een moderne, inspirerende en grensverleggende ontmoetingsplek te geven in een groene omgeving. Een plek waar zowel de Baarlenaar als de bezoeker aan zijn trekken komt via cultuur, kunst, informatie en gemeenschapsactiviteiten.

## Perscontacten

**Q-RO Vastgoed** - Sander van Tilburg:  
tel. 0031 650606662 of [sander@q-ro.be](mailto:sander@q-ro.be)

**Gemeente Baarle-Hertog** – Gitte Tilburgs:  
tel. 0032 14 69 80 70 of [gitte.tilburgs@baarle-hertog.be](mailto:gitte.tilburgs@baarle-hertog.be)

**Gemeente Baarle-Nassau** – Bert Jansen:  
tel. 0031 88 382 1367 of [bertjansen@abg.nl](mailto:bertjansen@abg.nl)



Baarle-Hertog  
Baarle-Nassau